

Situatie
Schaal 1:500

Legenda

Scopegrens
xref_scopegrens.dwg
afgestemd tussen woongroep Marenland en gemeente Eemsdelta

- scopegrens
- aangrenzende deelgebieden

Werkgrens woningbouw - openbare ruimte
xref_werkgrens woningbouw.dwg
bron: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023

- werkgrens

Bestaande situatie (ondergrond BGT)
xref_BGT deelgebied 4 toekomstige situatie.dwg
situatie 1 maart 2023 (huidige situatie deelgebied 4 niet weergegeven)

- huidige situatie
- huidige bebouwing

Nieuwe situatie
xref_verharding nieuw.dwg
verhardingsconstructies te bepalen in bouwteamfase

- trottoirband 130/150x250mm, kleur grijs
- opsluitband 60x200mm, kleur grijs
- opsluitband 120x250mm, kleur grijs
- Archeologische zone

Toekomstige bebouwing
xref_bebouwing nieuw 220303.dwg
bron bouwvlakken: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023
bouwpeilhoogtes afgestemd tussen woningstichting en gemeente

- inrichting buitenruimte (woningstichting)
- 38 — locatie nieuwbouwwoning (in verschillende uitvoeringen) v.v. toekomstige huisnummering
- *Van Toutenburglaan* "Toekomstige" straatnaam
- *Rengersstraat* "Bestaande" straatnaam

Huidige riolering
xref_inventarisatieriolering.dwg
visuele resultaten inventarisatie:
https://roelofsgroep.maps.arcgis.com/apps/instant/attachmentviewer/index.html?appid=e2ba3d5333774f3c9b79387515e68172
rioolinspecties incl. gelokaliseerde (huis/kolk) aansluitingen tijdens bouwteamfase beschikbaar.
situatie 1 februari 2023

- Beton ø800 +0.10 / -0.10 — handhaven bestaande GWA hoofd riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- PVC ø200 +0.10 / -0.10 — handhaven bestaande HWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- PVC ø200 +0.10 / -0.10 — handhaven bestaande VWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, b.o.b. en stroomrichting
- Beton ø800 +0.10 / -0.10 — verwijderen bestaande GWA hoofd riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- PVC ø200 +0.10 / -0.10 — verwijderen bestaande HWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- PVC ø200 +0.10 / -0.10 — verwijderen bestaande VWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, b.o.b. en stroomrichting
- 502_187 -0.60 — verwijderen aansluitingen op handhaven inspectieputten, incl. aanpassen inspectieput (in geval de aansluiting kan vervallen)
- 50_1603 — verwijderen overige aansluitingen op te verwijderen inspectieput in het werk bepalen of de aansluiting verwijderd/afgedopt of overgezet moet worden
- 50_1652 -0.62 — aanpassen bestaande inspectieput, dichtzetten bestaande aansluiting
- 50_981 -0.68 / 502_180 -0.63 — bestaand rioolstelsel, ingemeten 2023

Nieuwe riolering
xref_rioleringnieuw.dwg
bron: memo ontwerp hoofdriool 27 september 2022 (Adelbert van der Meer Wateradvies)
aansluitingen cunetdrainage op nieuwe en bestaande inspectieputten in bouwteamfase te bepalen

- V02 — nieuwe GWA hoofd riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- H10 — nieuwe HWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- V05b — nieuwe DWA/GWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- 502_194 -0.61 — nieuwe aansluiting op bestaande inspectieput

Nieuwe huisaansluitingen
xref_rioleringhuisaansluitingen.dwg
bron: locatie huisaansluitingen (Nijhuisbouw DG-04-A0-001 Situatie BGG HWA en DWA d.d. 03-03-2023
exacte aansluitingen op bestaand riool mede afhankelijk van locatie huidige aansluitingen (raportage volgt)
locatie kolkaansluitingen in bouwteamfase te bepalen

- HWA huisaansluiting PVC ø125mm met ontstoppingsstuk
- DWA huisaansluiting PVC ø125mm met PK-315 erfscheidingsput
- HWA aansluiting PVC ø125mm incl. dop, t.b.v. riolering brandgangen (riolering brandgang aangebracht door derden)
- drainage aansluiting PVC ø160 met PK315 erfscheidingsput
- aansluiting PVC aansluiting op riolering, bij bestaande riolering afhankelijk van evt. bestaande locatie aansluiting.

Wadi's
xref_wadi's .dwg
nader te detailleren in bouwteamfase

REVISIE	DATUM	WIJZIGING	TEKENAAR

Herinrichting openbare ruimte deelgebied 4 "De hofjes"
Rioleringsplan

AANBESTEDENDE DIENST	TEKENINGNUMMER	REVISIE
Gemeente Eemsdelta	Blad 5 Rioleringsplan	R0

Definitief

TEKENAAR	SCHAAL	DATUM	DOCUMENTTYPE	STATUS	TEKENING	AANTAL
NBN	1:500	15-03-2023	Voorlopig ontwerp	Definitief	5	
CONTROLEUR	PARAAF					
JGF	-					